Университет за национално и световно стопанство

Бизнес факултет

Катедра „Индустриален бизнес“

доц. д-р Димитър Благоев

ИНВЕСТИЦИИ

2019 Blagoev Publ.®

Уважаеми, Колеги!

Инвестициите и инвестирането винаги са били важен фактор за икономическото развитие в световен мащаб. Без тях не може да бъде осигурен растеж на фирмено и национално равнище. Разбирането за инвестиции е различно обаче от гледна точка на финансите и от гледна точка на фирмите. Най-общо инвестициите могат да бъдат определени като дългосрочно влагане на парични средства или капитали за придобиване на финансови инструменти или други движими и недвижими активи, с цел постигане на определена норма на възвръщаемост под формата на лихви, други парични доходи или повишаване на стойността на активите на фирмите. С изучаването на дисциплините Управление на инвестициите, Инвестиционни проекти и Фирмени инвестиции ще придобиете знания и умения за използване на съвременните концепции, подходи и методи за обосноваване на инвестиционни решения в бизнес организациите. От практическа гледна точка се акцентира върху методическите въпроси за разработването на инвестиционни стратегии и разработването, оценяването и избора на инвестиционни проекти.

По-долу можете да откриете основни материали, свързани с обучението в курсовете по „Инвестиции“.

Кратка анотация на курса

Предназначението на дисциплините в сферата на инвестициите е да дадат знания и умения за използване на съвременните концепции, подходи и методи за обосноваване на инвестиционни решения в бизнес организациите. Акцентът е поставен върху инвестирането и икономическите обосновки при подготовка и реализация на инвестиционни проекти за изграждане и/или придобиване на реални активи от бизнес организациите.

Изясняват се: понятийният апарат, основните концепции за управление на инвестициите на фирмено равнище, както и подхода и методическата схема за разработване на инвестиционна фирмена стратегия; капиталовото бюджетиране и съдържанието на работите по разработване на големи инвестиционни проекти; методика за оценяване и избор на инвестиционни проекти. Отделено е внимание и на портфейлното управление на инвестициите. Разглеждат се организационно-управленските въпроси на изпълнението на проектите и контрола на инвестиционния процес.

Практико-приложната насоченост се постига чрез теми, които са посветени на методическите въпроси на разработване на инвестиционни стратегии, разработването, оценяването и избора на инвестиционни проекти.

Презентации и основни материали

Презентации по основни теми в областта на инвестициите, може да получите и използвате чрез сканиране на следните QR кодове.

За целта е необходимо да използвате камерата на мобилните си телефони или таблети или да инсталирате някой от следните примерни QR скенери. Разбира се може да използвате и всякакви други варианти на QR скенери, които са налични в App Store (За операционна система IOs) и Google Play (За операционна система Android).

Материалите са систематизирани по теми, като под всеки QR код е записано номера и наименованието на темата, който кодът представя.

QR Scanner in App Store

https://itunes.apple.com/bg/app/barcode-qr-code-reader/id1095015615?mt=8

https://itunes.apple.com/bg/app/qr-code-reader-qr-scanner/id1107903948?mt=8

QR Scanner in Google Play

https://play.google.com/store/apps/details?id=com.qrbarcodescanning.qrcodereader

https://play.google.com/store/apps/details?id=com.meihillman.qrbarcodescanner

https://play.google.com/store/apps/details?id=qrcode.qrscanner.master

Оценяване

КО = 0,6.ПИ+0,2.ТК+0,2.РЗ
където:
КО – крайна оценка по дисциплината
ПИ – оценка от писмен изпит (електронен, провежда се в Тестовия център на УНСС)
ТК – оценка от текущ контрол през семестъра (оценка от участие и представяне по време на семинарните занятия(упражненията))
РЗ – оценка от разработване на индивидуални (групови) задания (разработване на реферати по дисциплината)
Крайната оценка е по шестобалната система. Минимална оценка за успешно приключване на обучението е Среден (3).

Учебна литература по дисциплината

Инвестиции
(целия курс, включва 14 презентации
по темите от дисциплината,
структурирани в една обща плейлиста)

QR Кодове по отделни теми

Инвестиционен процес

Краткосрочно и дългосрочно Финансиране

Парите във времето

Показатели за оценка Точка на Фишър

Методика за разработване и оценка на инвестиционни проекти

Срок на икономически живот на инвестициите

Еднократни разходи (Инвестиционни разходи)

Финансиране на инв. проекти

Текущи разходи в инв. проекти

Приходи в инвестиционните проекти

Нетен доход и осъвременяване

Статистически методи за оценка на риска при инвестиране

Метод на безрисковия еквивалент за оценка на риска при инвестиране

Метод на равновесната точка за оценка на риска при инвестиране