

Проф.д-р Снежана Башева ,
Д-р Калина Кавалджиева

Учебник по Бизнесоценяване

Съдържание

1	Глава Въведение в Бизнес оценяването	Error! Bookmark not defined.
1.1	Обект, предмет и субект на бизнес оценяването	Error! Bookmark not defined.
1.1.1	Обекти на Бизнес оценяването	Error! Bookmark not defined.
1.1.2	Субекти на Бизнес оценяването	Error! Bookmark not defined.
1.1.3	Предмет на бизнес оценяването	Error! Bookmark not defined.
1.2	Оценителски термини	Error! Bookmark not defined.
1.3	Принципи на оценяването	Error! Bookmark not defined.
1.4	Подходи и методи за оценяване на капитала	Error! Bookmark not defined.
1.4.1	Подходи за оценяване	Error! Bookmark not defined.
1.4.2	Методи за оценяване	Error! Bookmark not defined.
1.5	Нормативна уредба на бизнесоценяването	Error! Bookmark not defined.
2	Глава Организация и методология на бизнесоценяването (Доклад за бизнес оценяването)	Error! Bookmark not defined.
2.1	Методология за бизнесоценяване	Error! Bookmark not defined.
2.2	Определяне на целите на възложената оценка	Error! Bookmark not defined.
2.3	Основни елементи на възлагането на оценката	Error! Bookmark not defined.
2.4	Дефиниция на кой възлага и кой приема възлагането	Error! Bookmark not defined.
2.5	Дефиниция на дяла или дяловете, които ще се оценяват	Error! Bookmark not defined.
2.5.1	Дефиниция на икономическата единица	Error! Bookmark not defined.
2.5.2	Определяне на дяла, свързан с оценка на капитала	Error! Bookmark not defined.
2.6	Дата или дати на оценката	Error! Bookmark not defined.
2.7	Продажба на цяло предприятие, сливане, придобиване или дивестиране	Error! Bookmark not defined.
3	Глава Финансов анализ за целите на бизнесоценяването	Error! Bookmark not defined.
3.1	Анализ на ефективността на капитала за целите на извеждане на справедлива стойност на собствения капитал	Error! Bookmark not defined.
3.2	Коефициенти, определящи ефективността на активите	Error! Bookmark not defined.
3.3	Управление на ефективността на използване на капитала	Error! Bookmark not defined.
3.4	Възвръщаемост на инвестициите	Error! Bookmark not defined.
3.4.1	Възвръщаемост на общите активи	Error! Bookmark not defined.
3.4.2	Възвръщаемост на собствения капитал	Error! Bookmark not defined.
3.4.3	Показатели за анализ на рентабилността като измерител на бизнес оценяването на капитала	Error! Bookmark not defined.
3.5	Корпоративна ликвидност	Error! Bookmark not defined.
3.5.1	Оборот на парите	Error! Bookmark not defined.
3.5.2	Паричен поток – ролята на печалбата и амортизацията	Error! Bookmark not defined.
3.5.3	Паричен поток – влияние на неоперативни, изходящи парични потоци	Error! Bookmark not defined.
3.5.4	Паричен поток – влияние на неоперативни, входящи парични потоци	Error! Bookmark not defined.
3.5.5	Коефициенти измерващи ликвидността	Error! Bookmark not defined.
3.6	Връзка нетен доход – ускоряване на капитала	Error! Bookmark not defined.

3.7	Коефициенти, определящи капиталовата структура и покритието на дълга	Error! Bookmark not defined.
3.8	Концепции за капиталова структура	Error! Bookmark not defined.
3.9	Финансов ливъридж	Error! Bookmark not defined.
3.10	Z-score анализ	Error! Bookmark not defined.
4	Глава Методи за измерване и оценяване степента на риска при Бизнесоценяването	Error! Bookmark not defined.
4.1	Метод на натрупване (Build-up)	Error! Bookmark not defined.
4.2	Методът за анализ на риска чрез оценка на капиталови активи (CAPM)	Error! Bookmark not defined.
4.3	Методът на средната претеглена цена на капитала	Error! Bookmark not defined.
4.4	Определяне на капитализационната норма	Error! Bookmark not defined.
5	Глава Същност на метода Чиста стойност на активите (извеждане на справедлива стойност на капитала)	Error! Bookmark not defined.
5.1	Извеждане на справедлива стойност на нематериални активи	Error! Bookmark not defined.
5.1.1	Определяне и признаване на нематериалните активи	Error! Bookmark not defined.
5.1.2	Придобиване чрез правителствена помощ	Error! Bookmark not defined.
5.1.3	Размяна на активи	Error! Bookmark not defined.
5.1.4	Вътрешно създадени нематериални активи	Error! Bookmark not defined.
5.1.5	Идентифициране на актива	Error! Bookmark not defined.
5.1.6	Прилагане на Подходи, методи и техники за оценяване	Error! Bookmark not defined.
5.2	Извеждане на справедлива стойност на неджिवими имоти	Error! Bookmark not defined.
5.2.1	Оценка на имота по разходен подход (вещна стойност)	Error! Bookmark not defined.
5.2.2	Оценка по пазарен подход	Error! Bookmark not defined.
5.2.3	Оценка по приходен подход	Error! Bookmark not defined.
5.3	Извеждане на справедлива стойност на ДМА (в т.ч. машини и съоръжения, и др.)	Error! Bookmark not defined.
5.4	Извеждане на справедлива стойност на материалните запаси	Error! Bookmark not defined.
5.4.1	Класификация на Материалните запаси	Error! Bookmark not defined.
5.4.2	Оценка на Материалните запаси	Error! Bookmark not defined.
5.4.3	Оценка на материалните запаси при придобиването им	Error! Bookmark not defined.
5.5	Извеждане на Справедлива стойност на финансови инструменти	Error! Bookmark not defined.
5.5.1	Цел на извеждане на справедливата стойност	Error! Bookmark not defined.
5.5.2	Предпоставки за определяне на справедлива стойност	Error! Bookmark not defined.
5.5.3	Обхват и регламентация при определяне на справедлива стойност	Error! Bookmark not defined.
5.5.4	Извеждане на СС на пасиви и инструменти на собствения капитал	Error! Bookmark not defined.
5.5.5	Риск от неизпълнение на задължение	Error! Bookmark not defined.
5.5.6	Пазарни рискове	Error! Bookmark not defined.

5.5.7	Кредитен риск	Error! Bookmark not defined.
5.5.8	Хипотези при методите за остойносттаване ...	Error! Bookmark not defined.
5.5.9	Хипотези на база покупко – продажни цени ..	Error! Bookmark not defined.
5.5.10	Йерархия на справедливите стойности	Error! Bookmark not defined.
5.5.11	Хипотези от 1-во ниво	Error! Bookmark not defined.
5.5.12	Хипотези от 2-ро ниво	Error! Bookmark not defined.
5.5.13	Хипотези от 3-то ниво	Error! Bookmark not defined.
5.5.14	СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА, ОТЧИТАНЕ, ПРЕДСТАВЯНЕ И ОПОВЕСТЯВАНЕ	Error! Bookmark not defined.
6	Глава Същност на подхода на разходите, подхода на приходите и пазарен подход Error! Bookmark not defined.	
6.1	Същност на Подхода на разходите	Error! Bookmark not defined.
6.2	Същност на Подхода на доходите	Error! Bookmark not defined.
6.2.1	Избор на метода на ДПП	Error! Bookmark not defined.
6.2.2	Прогнозен период	Error! Bookmark not defined.
6.2.3	Прогнози за паричните потоци	Error! Bookmark not defined.
6.2.4	Крайна стойност	Error! Bookmark not defined.
6.2.5	Последователност на входящите данни	Error! Bookmark not defined.
6.2.6	Подхода за оценяване и мотивите (МСО 103 5(м))	Error! Bookmark not defined.
	defined.	
6.3	Метод на капитализиране на доходите	Error! Bookmark not defined.
6.4	Метод на дисконтиране на доходите	Error! Bookmark not defined.
6.5	Метод на свръхпечалбата	Error! Bookmark not defined.
6.6	Модел на Gordon	Error! Bookmark not defined.
6.7	Същност на Пазарния подход	Error! Bookmark not defined.
7	Глава Съдържателни аспекти на доклада за оценка на капитала на дружество Error! Bookmark not defined.	